

佐久市移住・空き家・空き店舗情報サイト

# 佐久 くらす

物件情報登録  
操作マニュアル

## 掲載内容

---

1 ログイン	-----	P2
2 ユーザー情報の編集	-----	P2
3 空き家物件の管理	-----	P4

# 1 ログイン



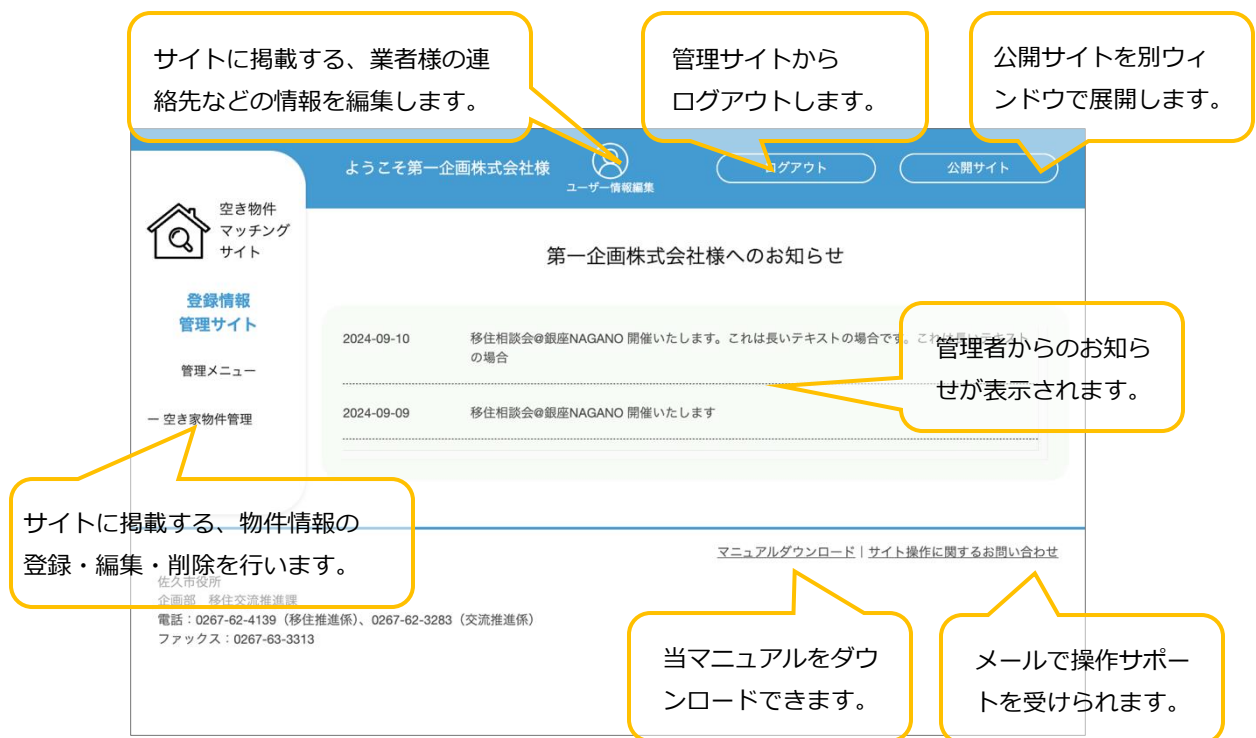
① [https://web1988.com/akiya\\_saku/admin/](https://web1988.com/akiya_saku/admin/)にアクセスします。

② ログインIDとパスワードを入力します

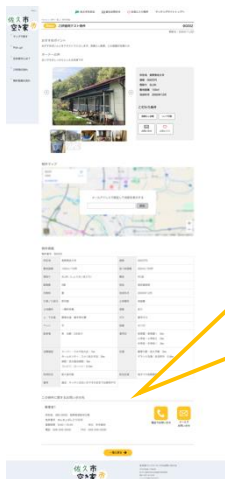
③ ログインをクリックします。

④ ログイン完了です。

管理画面の機能は以下の通りです。



# 2 ユーザー情報の編集



ユーザー情報は公開サイトにお問い合わせ先として掲載されます。

また、管理者からの連絡にもメールアドレスが使われるため、正しい情報をご登録ください。

この物件に関するお問い合わせ先

第一企画不動産

所在地 391-0216 長野県長野市三輪1丁目16-17  
免許番号 長野県知事免許(99)第9999号  
営業時間 9:00~19:00 休日 年中無休  
電話 026-256-6360 FAX 026-256-6360



電話でお問い合わせ



メールでお問い合わせ



① ログイン後「ユーザー情報編集」をクリックします。



② 各項目を入力します。



各項目は、公開ページのお問い合わせ先（上図）に表示する項目ですので、モレなく入力します。

- ※ ユーザー名は名称として登録されます。
- ※ ログインIDとパスワードは、ユーザー自身で変更が可能です。
- ※ サイト利用者からのお問い合わせメール、パスワード再設定メールは入力したメールアドレスに届きますので、必ず入力してください。

④ 入力が終わったら「修正」をクリックします。



⑤ 一覧ページに画面が遷移し、登録が完了します。



### 3 空き家物件の管理

#### 3-1 空き家物件の管理（登録）



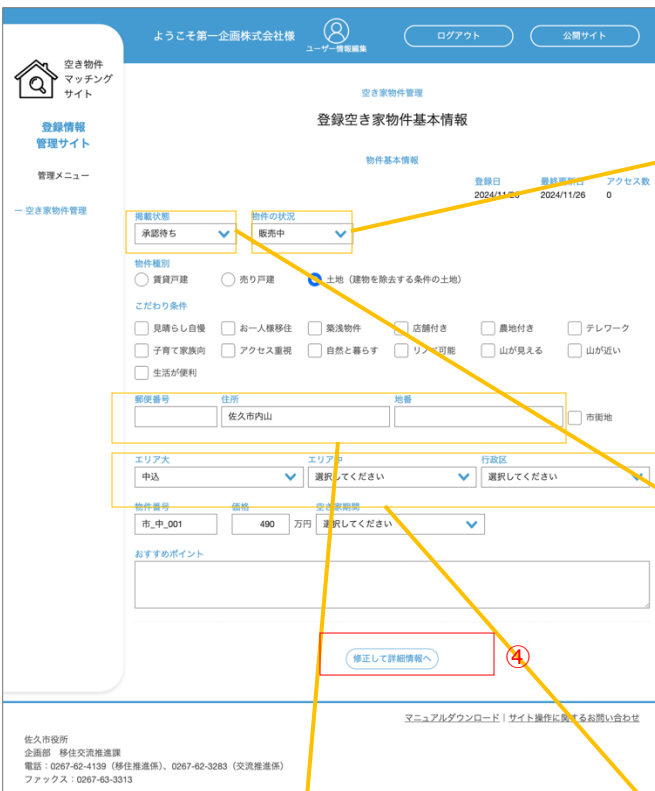
① ログイン後「空き家物件管理」をクリックします。



② 「新規登録」をクリックします

③ 各項目を入力します。

各項目で数字を入力する際には、必ず半角数字を使用してください。全角数字をご利用になると、公開時に正しく検索されない恐れがあります。



各項目について

※ 物件の状況

販売中    公開  
 商談中    「商談中」の注釈付きで公開  
 契約済み    「契約済み」の注釈付きで公開

※ 掲載状態

本システムでは、物件の掲載に際して管理者の承認が必須です。

承認待ち    管理者の承認待ち、ホームページでは非公開です。

物件を登録・編集された場合はシステムから、管理者に承認依頼メールが自動送信されます。管理者に承認された物件は公開され、公開通知がメールで送信されます。

非公開    ホームページでは非公開です

下書き    ホームページでは非公開です  
 入力途中の物件など「承認」段階に進めたくない場合に使用します。

※ 郵便番号と住所・地区

郵便番号をハイフンなしで入力すると住所と地区が自動的に表示されます。

表示された住所・地区が実際と異なっている場合は適宜入力しなおし修正して下さい。

※ 物件名

エリア大・中・行政区から自動表示します。

④ 入力が済んだら「登録して詳細情報へ」をクリックします。

ようこそ第一企画株式会社様

空き物件 マッチング サイト

登録情報 管理サイト

管理メニュー

空き物件管理

空き物件管理

登録空き物件詳細情報

物件詳細情報

登録日: 2024/11/26 最終更新日: 2024/11/26 アクセス数: 0

掲載状態: 承認待ち 物件の状況: 販売中

物件番号: 市\_中\_001 価格: 490 万円

所在地: 佐久市内山

位置情報

内山  
〒985-0031 秋田県佐久市  
秋田県佐久市  
有限会社大塚正商店  
内山  
NTT東日本 内山RT  
内山大橋

表示ページで非表示にする

物件詳細情報

敷地面積: 397.00 m<sup>2</sup> 坪 延床面積: 67.89 m<sup>2</sup> 坪 階数: 1 階 築年月: 1998 年 8 月

引き渡し/入居: 粗葺

構造:  木造  鉄骨系プレハブ  重量鉄骨造  PC造  その他

間取り:  1K  2K  3K  4K  5K  6K  7K  8K以上  1DK  2DK  3DK  4DK  5DK  6DK  7DK  8DK以上  1LDK  2LDK  3LDK  4LDK  5LDK  6LDK  7LDK  8LDK以上

詳細間取り

上水道: 佐久市上水道 下水道: 集浄化槽 ガス: プロパン ペット: 可

設備

駐車場

通学区

もより保育園: 選択してください km

小学校: km

中学校: km

近隣施設

施設種別: スーパー 名称: km

施設種別: 選択してください 名称: km

施設種別: 選択してください 名称: km

施設種別: 選択してください 名称: km

交通

もより駅: 選択してください km

デマンド交通: 選択してください km

もよりIC: 選択してください km

防災指定区域

土砂災害警戒区域  土砂災害特別警戒区域  崩落土砂流出危険地区

山腹崩壊危険地区  地すべり危険箇所  洪水による浸水20m以上

洪水による浸水10~20m  洪水による浸水5~10m  洪水による浸水3~5m

洪水による浸水0.5~3m  洪水による浸水0.5m未満

備考 (変更編等)

別荘地、管理費なし、現況渡し、不要家は売主が処分。

登録して画像登録へ

⑤ 詳細情報の入力画面が表示されるので  
詳細項目を入力します。

各項目について

各項目で数字を入力する際には、必ず半角数字を使用してください。全角数字をご利用になると、公開時に正しく検索されない恐れがあります。

※ 通学区  
基本情報で選択していただいた「エリア大」「エリア中」「行政区」に合致した学校が表示されます。間違いがある場合は修正入力してください

※ デマンド交通  
基本情報で選択していただいた地域に合致したバス停の候補が表示されます。適宜お選びください

⑥ 入力が終わったら「登録して画像登録へ」をクリックします。

ようこそ第一企画株式会社様 ユーザー情報編集 ログアウト 公開サイト

空き物件 マatching サイト

登録情報 管理サイト

管理メニュー

一 空き家物件管理

空き家物件管理

登録空き家物件画像情報

物件詳細情報

登録日 2024/11/26 最終更新日 2024/11/26 アクセス数 0

掲載状態 承認待ち 物件の状況 販売中

物件番号 市\_野\_005 物件名 佐久市小宮山 価格 920 万円

所在地 佐久市小宮山

画像登録

登録する画像をエリア内にドラッグするか、「参照」をクリックし画像を選択してください。

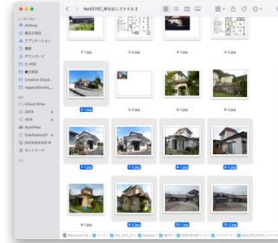
ファイル選択 選択されていません

登録済みの画像

⑦ 写真・間取り等の画像を登録します。

画像はご自身の端末のフォルダからドラッグアンドドロップすることにより一括登録が可能です。

写真の登録点数にシステム上での制限はありませんが、サイトのレイアウトを維持するため、28点以下に納めてください。



ご自身の端末内の掲載したい画像を選択します。

米沢台



画像をグリーンのエリアにドラッグアンドドロップします。

登録済みの画像

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

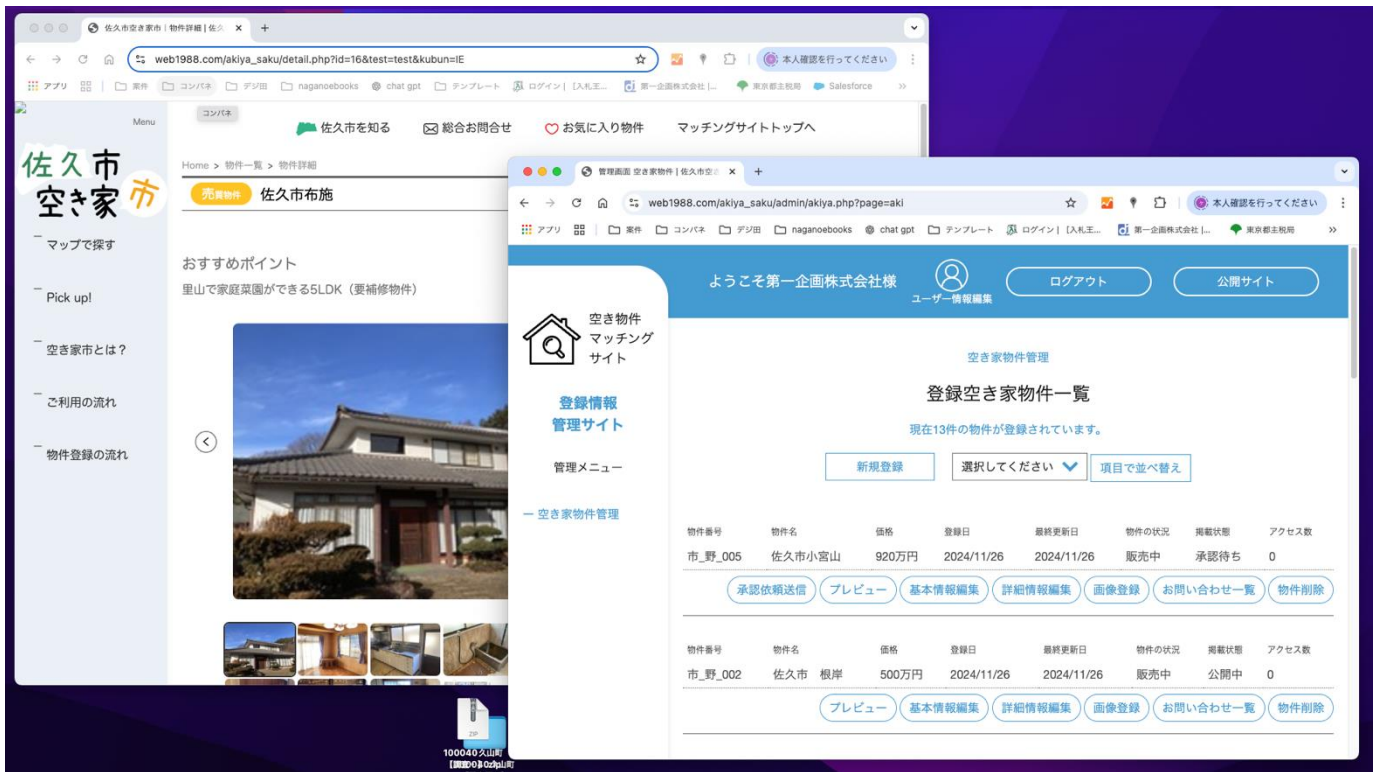
656



⑩ 登録した内容を確認します。「プレビュー」をクリックします



公開状態の画面が表示されます。「プレビュー」というアイコンが目印です。確認をしたのち、ブラウザの閉じるボタンを使用し、画面を閉じます。



実際に登録作業をする際には、このように入力画面とプレビュー画面を両方表示させておくと、修正内容がすぐに確認できるので便利です。

修正入力を行ったら、プレビュー側画面の、ブラウザのリロードを行うと修正が表示されます。

### 3-2 承認の依頼



- ① 登録した内容を管理者に承認申請します。  
「承認依頼送信」をクリックします。

承認依頼のメールが管理者に発信され、管理者が承認すると物件が掲載されます。  
承認時にはご登録のメールアドレスに承認通知が届きます。



- ② 物件の掲載が承認されると掲載状態が「公開中」に変化します。

### 3-3 空き家物件の管理（編集）



- ① ログイン後、左端の管理メニューの空き家物件管理をクリックします。



- ② 各物件の下部に「基本情報編集」「詳細情報編集」「画像登録」というボタンがあるので修正したいボタンをクリックします。
- ③ 各項目の修正方法は「3-1登録」と同様です。



！ 画像の削除について  
画像を削除したい場合は削除したい画像の下の「画像を削除」にチェックを入れ、「登録する」をクリックしてください。

！ 承認について  
物件を編集した際にも、3-2の手順に従って承認作業が必要です。



### 3-4 空き家物件の管理（削除）

- ① ログイン後、左端の管理メニューの空き家物件管理をクリックします。



- ② 各物件の下部の「物件削除」ボタンをクリックします。



- ③ 確認警告が表示されますので、よろしければ「OK」をクリックします。



#### ！ 承認について

物件削除の際は、承認作業は不要です。ただし、一旦削除した物件は画像も含め復活できませんので、削除は緊急的な措置とお考えいただき、非表示・下書きなどの機能をお使いいただくことをお勧めします。